

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ST-1500/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 64501063618

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.12.2020. do 10.03.2021.**

U navedenom razdoblju nije bilo promjena u odnosu na zadnje izvješće.

Imovinu dužnika čine samo nekretnine koje se unovčuju u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-7399/2018.

Dana 03.02.2021.g. održano je razgledavanje nekretnina koje su u vlasništvu dužniku u prisutstvu sudskog ovršitelja. Tom prilikom nitko nije zatečen u stanu te stoga nije bilo moguće omogućiti razgledavanje nekretnine.

Financijska agencija je oglasila prodaju nekretnina, ali još uvijek nije odredila početak nadmetanja iz razloga jer je ovrhovoditelj kasnio sa uplatom predujma za pokriće troškova provođenja dražbe.

Ovrhovoditelj je naknadno po nalogu suda uplatio predujam te se sada očekuje da će fina objaviti datum početka nadmetanja.

Stečajna upraviteljica nije u posjedu predmetnih nekretnina.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. 68/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m<sup>2</sup>, od toga Stambena zgrada br. 137/1 I 137/2 Savska cesta površine 462 m<sup>2</sup>, Stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m<sup>2</sup> I Podzemna garaža i dvorište površine 729 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano i uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu i to 120. etaža 68/10000 (etažno vlasništvo E-120) jednosobni stan oznake S 105 koji se nalazi na etaži 1. kata I sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagovaonice i kupaonice ukupne površine 33,64 m<sup>2</sup> (obračunske površine 33,64m<sup>2</sup>) i loggie površine 7,36 m<sup>2</sup> (obračunske površine 3,52 m<sup>2</sup> (obračunske površine 5,52 m<sup>2</sup>), a kojem pripada i spremište oznake SP 3 na etaži -2 površine 3,52 m<sup>2</sup> (obračunske površine 1,76m<sup>2</sup>), sveukupna površina stana s loggiom i spremištem iznosi 44,52 m<sup>2</sup> (obračunska površina 40,92m<sup>2</sup>), u nacrtima označeno tamno plavom bojom i vertikalnom šraufurom i sve upisano u zk.ul.br. 25663, poduložak 120, k.o. Trnje

2. 11/10000 dijela kč.br. 4779/1 Savska cesta ukupne površine 1582 m<sup>2</sup>, od toga Stambena zgrada br. 137/1 I 137/2 Savska cesta površine 462 m<sup>2</sup>, stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta površine 391 m<sup>2</sup> I Podzemna garaža i dvorište površine 729 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s određenim omjerima s kojim je povezano I uspostavljeno pravo vlasništva na posebnom dijelu I to 48. etaža 11/10000 (etažno vlasništvo E-48), Parkirališno mjesto oznake PGM 11 koje se nalazi na etaži -3 ukupne površine 12,83 m<sup>2</sup> (obračunske površine 6,42m<sup>2</sup>), sve upisano u zk.ul.br. 25663, poduložak 48, k.o. Trnje u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom I mrežastom šrafurom.

Utvrđena je vrijednost nekretnine pod rbr.1. u iznosu od 606.000,00 kn., a za nekretninu pod rbr.2. u iznosu od 95.000,00 kuna.

Predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi i ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi.

Nakon što se predmetne nekretnine unovče sa dobivenim iznosom će se podmiriti troškovi stečajnog postupka i dio tražbine razlučnog vjerovnika.

Razlučno pravo na navedenim nekretninama ima Slatinska banka d.d., a temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj: 35/04-2015

U ovom trenutku ne postoji unovčena stečajna masa.

Izlučna prava nisu prijavljena.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.03.2021. do 11.06.2021.

Poduzet će se potrebne radnje radi ubrzanja postupka unovčenja nekretnina.

Mjesto i datum  
Zagreb, 10.03.2021.

Stečajni upravitelj  
Irena Kelava